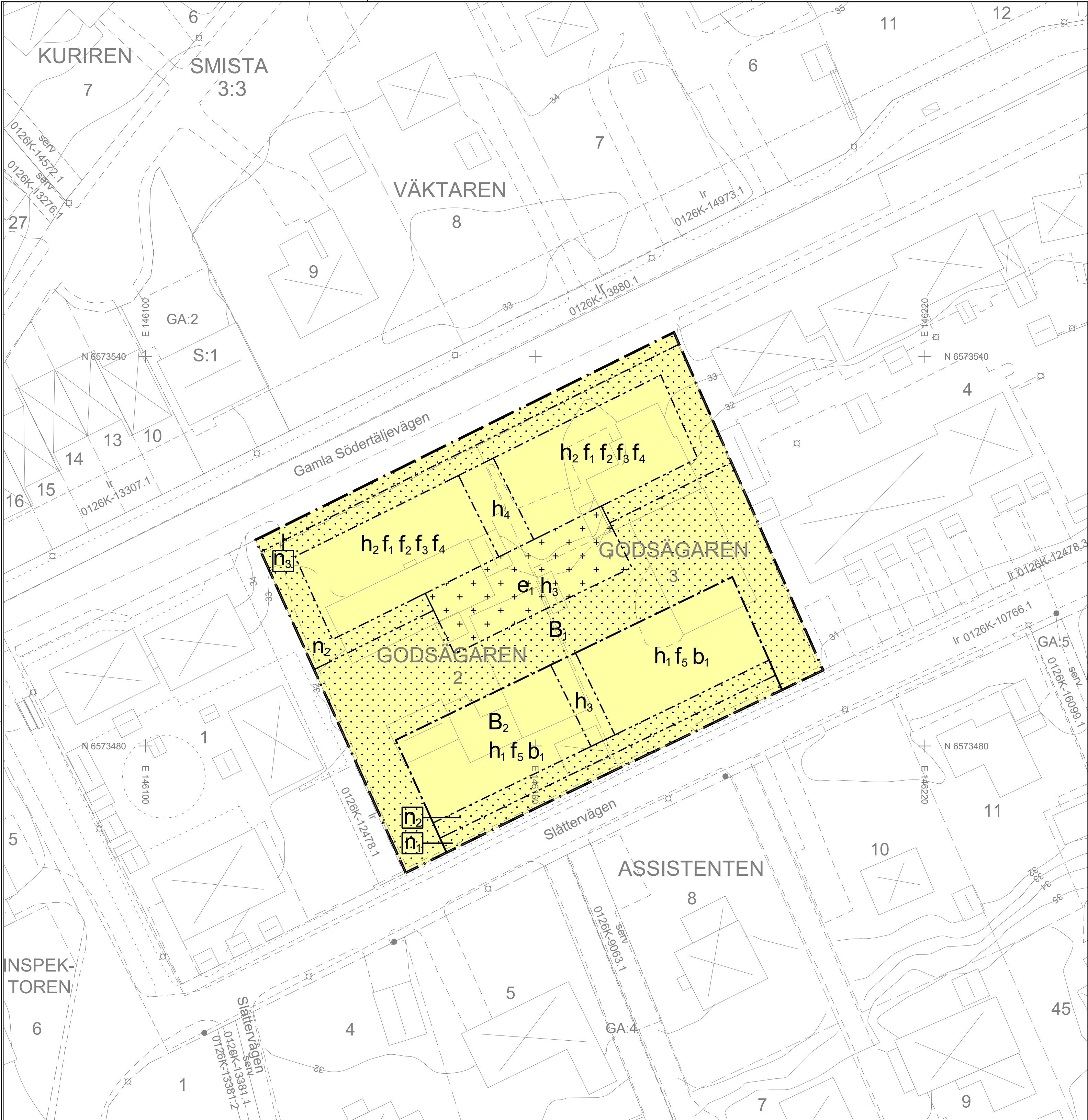




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Flerbostadshus
- B₂ Radhus, parhus eller kedjehus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förres med byggnad
- Marken får endast förres med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 44.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 47.5 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 4.5 meter
- h₄ Högsta totalhöjd är 34.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Maximalt 50 % av marken får användas för bilparkering
- n₂ Marken får inte användas för bilparkering
- n₃ Maximalt 80 % av marken får hårdgöras och användas för bilparkering

Utformning

- f₁ Huvudentré ska vara genomgående
- f₂ Suterängvåningens södra fasad ska ha en tydligt avläsbar gestaltning som skiljer sig från byggnadens övriga fasad
- f₃ Byggnad ska ha en uppdelad fasadvolymp
- f₄ Takkupor och/eller frontespiser är tillåtet till en omfattning av högst 35 % av fasadens längd
- f₅ Takkupor och/eller frontespiser är tillåtet till en omfattning av högst 50 % av fasadens längd

Utförande

- b₁ Lägsta färdig golvnivå är 31.6 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e₁ Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 45 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 4000 m²

Takvinkel

Takvinkeln ska vara mellan 35 och 45 grader. Gäller inte takkupor och frontespiser

Utformning

Balkonger får kraga ut över kors- och prickmark
Balkonger får kraga ut högst 1,8 meter från fasad. Balkonger får inte glasas in
Fasader ska utföras med en vertikal variation som ska utföras tydligt avläsbar genom varierad mönsterverkan
Fasader ska utföras i trä

Utförande

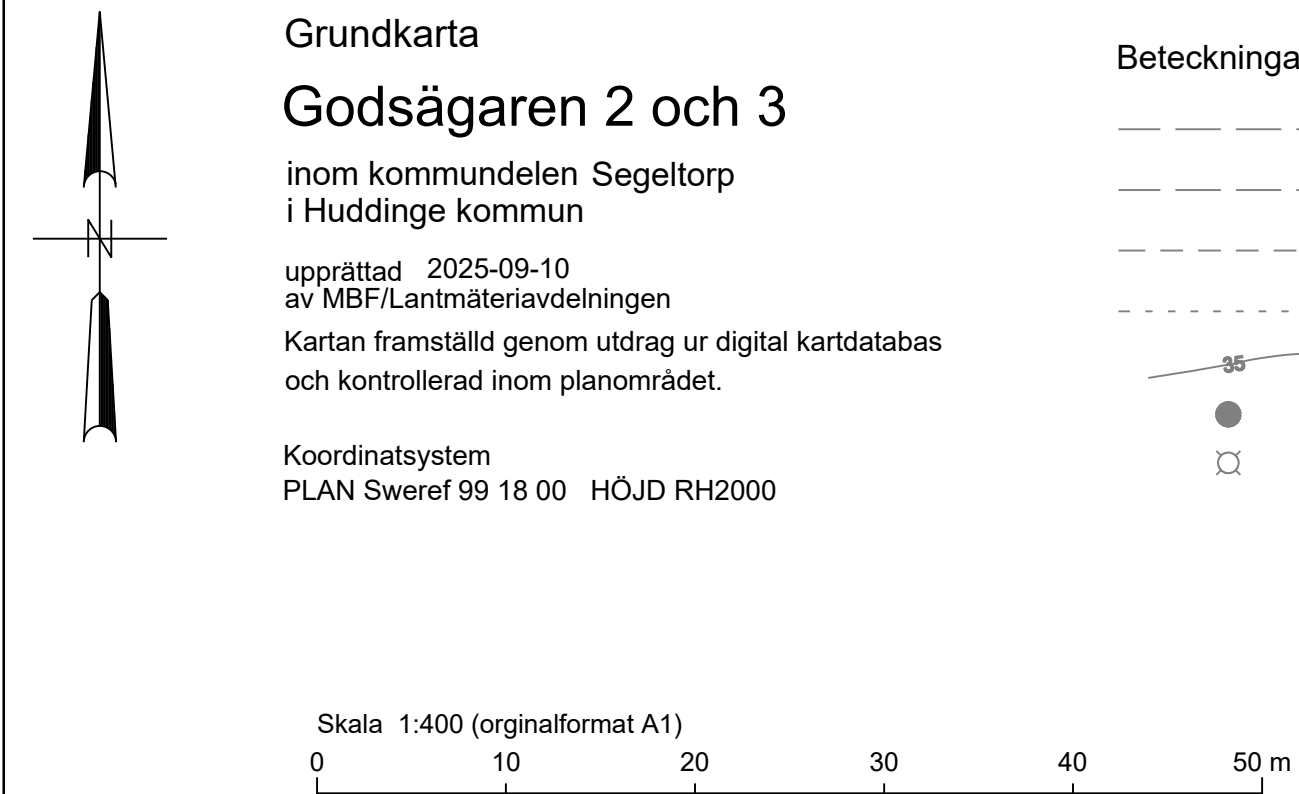
Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnader förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen får laga kraft



Plankarta med bestämmelser
Granskning
Standardförfarande

Detaljplan för Godstågaren 2 och 3

Inom kommundelen Segeltorp

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad november 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Morgan Randall Svahn
Planchef

Reviderad 27 maj 2026

Carinna Dohi de Sousa
Planarkitekt

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☐ Illustration
☒ Gestaltungs-PM

Beslutsdatum Instans
Anslagande KS

Laga kraft

KS-2024/477

0126K-